Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

wzór

U M O W A Nr .....…

zawarta w dniu ..... w Błoniu

pomiędzy:

Gminą Błonie z siedzibą w Błoniu,
Adres: ul. Rynek 6, 05-870 Błonie, NIP: 118 178 86 23, REGON: 013271230
reprezentowaną przez prawidłowo w tym celu umocowanego:
Włodzimierza Leduchowskiego – p.o. Dyrektora Centrum Sportu i Rekreacji z siedzibą przy ul. Grodziskiej 1, 05-870 Błonie, przy kontrasygnacie Głównej Księgowej – Moniki Skurzyńskiej

zwaną dalej Zamawiającym,

a,

…….

z siedzibą w **…….** przy ul**……..**
wpisaną do **……..**
NIP: **……..**
REGON:…….**...**
reprezentowaną przez:
1. **……...**
wyłonioną w **zapytaniu ofertowym**, zgodnie z **art. 2 ust.1 pkt 1** ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2021.1129),
zwaną dalej „Wykonawcą”.

§ 1
Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje zlecenie polegające na świadczeniu usługi ochrony fizycznej i technicznej obiektów i mienia budynku Centrum Sportu w Błoniu mieszczącego się przy ul. Grodziskiej 1 oraz kompleksu boisk wraz z urządzeniami znajdujących się przy Al. Norwida w Błoniu.

§ 2
Warunki świadczenia usługi

1. Usługa świadczona będzie w obiektach wskazanych w § 1 powyżej, całodobowo, 7 dni w tygodniu przez cały okres obowiązywania umowy, za wyjątkiem usługi opisanej w §3 ust. 2, która świadczona będzie ok. 2 razy w tygodniu.
2. Zapotrzebowanie: 4 osoby na chronionym obiekcie.
3. Ochrona doraźna (patrol interwencyjny) całodobowo we wszystkie dni tygodnia w przypadku kompleksu boisk wraz z urządzeniami znajdujących się przy Al. Norwida.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:

a) zapewnienia pracowników z wymaganą licencją, posiadających licencję pracownika ochrony co najmniej I stopnia lub II stopnia, zgodnie z zapotrzebowaniem,
b) stałego dozoru na obiektach (odpowiednie ustalenie harmonogramu przerw tak aby została zachowana ciągłość pracy na chronionym obiekcie),
c) badania zabezpieczenia obiektu podlegającego ochronie oraz informowanie odpowiednich służb Zamawiającego o wszystkich stwierdzonych nieprawidłowościach w zakresie zabezpieczenia przed kradzieżą, pożarem, awarią, itp.,
d) zawiadamiania Policji i Zamawiającego bezpośrednio o popełnionych przestępstwach, włamań lub kradzieży,
e) podejmowanie niezbędnych działań w razie pożaru i innych zdarzeń losowych zgodnie z posiadanymi instrukcjami,
f) wizualnego sprawdzania obiektu wraz z elementami wyposażenia oraz dokumentowanie tych faktów i zgłaszanie ich Zamawiającemu

5. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję uprawniająca do usług ochrony i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej.

§ 3
Obowiązki wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Patrolowanie całego terenu i obiektów poprzez obchód i system monitoringu (Zamawiający zapewnia monitor zbierający obraz z kamer usytuowanych na terenie obiektu),
2. Konwojowanie środków pieniężnych dla obiektu Centrum Sportu w Błoniu do wyznaczonego przez Zamawiającego banku na terenie Gminy Błonie,
3. Reagowanie na wszelkie nieprawidłowości zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa pracy i regulaminami obiektu,
4. Niezwłoczne powiadomienie organów ścigania o czynach przestępczych zaistniałych na terenie obiektu i zabezpieczenie miejsca ich popełnienia do czasu przybycia organów ścigania wraz z powiadomieniem zarządzającego obiektem,
5. Ochrona przed włamaniem do obiektu,
6. Ochrona mienia w obiekcie przed kradzieżą, zniszczeniem, uszkodzeniem,
7. Wezwanie osób do opuszczenia obszaru lub obiektu w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na terenie chronionego obszaru lub obiektu, albo stwierdzenia zakłócenia porządku,
8. Interwencje wobec osób zakłócających porządek,
9. Nadzór nad parkingiem,

10. Natychmiastowe reagowanie w sytuacji zagrożenia pożarem, zalaniem, ewentualnie innych nieprzewidzianych zdarzeń losowych oraz niezwłoczne powiadomienie odpowiednich służb, pod rygorem odpowiedzialności Wykonawcy za skutki zdarzeń, jakie mogą wystąpić z powodu opóźnienia reakcji na zdarzenie,
11. Zapewnienie wykonania przez pracowników ochrony poleceń upoważnionych pracowników Zamawiającego, dotyczących zapewnienia bezpieczeństwa osób i ochrony mienia,
12. Prowadzenie księgi dyżurów, wpisywanie informacji o objęciu dyżuru oraz wszelkich zdarzeniach, zaistniałych nieprawidłowościach i usterkach,
13. Prowadzenie „Książki pracy systemu SSP" poprzez wpisywanie alarmów zgłaszanych przez automatyczną centralę pożarową.
14. Zabezpieczenie samochodowej grupy interwencyjnej, której zadaniem będzie w przypadku zgłoszenia zagrożenia lub potrzeby wsparcia dotarcie do chronionego obiektu w czasie nie dłuższym niż 15 minut.
15. Pracownicy zatrudnieni przez Wykonawcę zobowiązani są do przestrzegania regulaminów obowiązujących na terenie ochranianych obiektów oraz pozostałych przepisów dotyczących bhp i ppoż.

§ 4
Zobowiązania Stron

W ramach realizacji niniejszej umowy zobowiązania Stron umowy są następujące:

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

a) Realizacji ochrony zgodnie z przepisami regulującymi tą działalność,
b) Zatrudnienia pracowników ochrony posiadających niezbędne przygotowanie zawodowe, potwierdzone stosownymi dokumentami,
c) Wyposażenia chronionego obiektu w środki łączności,
d) Posiadania własnej, samochodowej grupy interwencyjnej,
e) Pisemnego informowania Zamawiającego o zmianach osobowych wśród osób wyznaczonych do realizacji ochrony,
f) Wyposażenia pracowników ochrony w odpowiednią odzież oraz sprzęt niezbędny do prawidłowej realizacji ochrony,
g) Prowadzenia książki służby, w której osoba pełniąca służbę będzie dokonywała wpisów z przebiegu służby, w tym informacji o wszelkich zdarzeniach zaistniałych w trakcie pełnienia służby,
h) Przestrzegania zarządzeń i regulaminów obowiązujących na obiekcie, Zachowania w tajemnicy wszelkich informacji o Zamawiającym o jakich dowiedział się przy wykonywaniu niniejszej umowy.

2. Zamawiający zobowiązuje się do:

a) Udostępnienia pomieszczenia dla pracownika ochrony,
b) Udostępnienia Wykonawcy wszystkich niezbędnych instrukcji, zarządzeń i regulaminów obowiązujących na terenie chronionego obiektu,
c) Zapoznania Wykonawcy z rozmieszczeniem i zasadami obsługi na obiekcie: wyłączników głównych prądu, wyłączników p.poż., rozmieszczenia sprzętu

p.poż., głównych zaworów wodnych, wyłączników głównych urządzeń podtrzymujących napięcie.

§ 5
Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody zaistniałe w obiektach, a wynikające z nienależytego wykonywania ochrony. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe z przyczyn od niego niezależnych.
2. Wstępne dochodzenie oraz sporządzenie przez Zamawiającego protokołu szkód musi odbyć się natychmiast po wystąpieniu zdarzenia, przy udziale przedstawiciela Wykonawcy. Ostateczną wartość skradzionych lub uszkodzonych przedmiotów Zamawiający określi w terminie 7 dni od sporządzenia protokołu wg wartości księgowej.
3. Wykonawca zobowiązuje się pokryć straty w ciągu jednego miesiąca od daty podpisania protokołu szkód przez przedstawicieli Stron umowy. Kwotę odszkodowania zmniejsza się o wartość odzyskanych przedmiotów lub uzyskanego przez Zamawiającego odszkodowania.

§ 6
Polisa

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać polisę od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o minimalnej sumie gwarancyjnej 4 000 000,00 zł oraz polisę ubezpieczenia w zakresie następstw nieszczęśliwych wypadków (NW). Wykonawca złoży Zamawiającemu oświadczenie dot. zobowiązania się do zachowania ciągłości ubezpieczenia w zakresie jw. na cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oryginał polis ubezpieczeniowych wymienionych w § 6 ust. 1 oraz zdeponować u Zamawiającego kopię polisy poświadczonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.
3. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dzień przed wygaśnięciem do przedstawienia oryginału nowej polisy OC oraz NW, z której wynika, że dysponuje on z zachowaniem ciągłości i wysokości ubezpieczeniem odpowiedzialności OC oraz NW z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej oraz winien zdeponować u Zamawiającego kopię ww. polis poświadczona przez siebie za zgodność z oryginałem.

§ 7
Termin realizacji usługi

1. Zamówienie wykonywane będzie w terminie **od dnia 01.09.2021 r. do dnia 31.12.2021 r.**

§ 8
Kary Umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony ustalają zapłatę kar umownych w wypadkach i wysokości określonych w niniejszej umowie.
2. Za każdy przypadek nienależytego wykonania umowy, stwierdzony przez Zamawiającego i przekazany Wykonawcy w formie pisemnej Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 1000 zł brutto. Przez nienależyte wykonanie usługi rozumie się w szczególności brak należytego wykonania czynności określonych w § 2, § 3 i § 4 ust. 1. a także pełnienie służby przez pracownika ochrony pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 10 000 zł brutto w razie odstąpienia od wykonania niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Kary umowne nie wykluczają dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Kara umowna musi być zapłacona w terminie 10 dni od wezwania albo zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
7. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca może wówczas żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 9
Wypowiedzenie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy w trybie natychmiastowym w następujących przypadkach:

a) utraty przez Wykonawcę koncesji na świadczone usługi w ramach niniejszej umowy,
b) rażącego lub uporczywego naruszania postanowień niniejszej umowy pomimo pisemnego upomnienia;
c) braku zapewnienia ochrony na ochranianym obiekcie (co najmniej 2 razy w okresie obowiązywania umowy);
d) co najmniej 2-krotne wykonywanie pracy przez pracowników będących pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających;
e) zaniedbanie lub nadmierne opóźnienie w wykonaniu obowiązku powiadomienia odpowiednich służb o zagrożeniu dla ochranianego obiektu lub życia i zdrowia ludzi;

2. W przypadku rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami zastępczej ochrony osób i mienia do czasu zorganizowania przez Zamawiającego nowej ochrony.

§ 10
Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że Zamawiający na rzecz Wykonawcy płacił będzie miesięcznie wynagrodzenie za usługę określoną w §1 w wysokości ……. zł netto + 23% VAT w wysokości …….. zł co daje łączną kwotę …… zł brutto (słownie złotych: ……..00/100).
2. Zamawiający wynagrodzenie należne Wykonawcy płacić będzie raz w miesiącu, w terminie …… dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, po zrealizowaniu usługi w danym miesiącu.
3. Faktury VAT będą wystawiane wg. poniższych danych:
    1) Nabywca: Gmina Błonie, ul. Rynek 6, 05-870 Błonie, NIP: 118-178-86-23
    2) Odbiorca: Centrum Sportu i Rekreacji w Błoniu ul. Grodziska 1, 05-870 Błonie
4. Zamawiający oświadcza, iż jest jednostką organizacyjną gminy i zgodnie z centralizacją podatku VAT Gmina jest czynnym płatnikiem podatku VAT, upoważnionym do otrzymania faktur VAT, posiada numer identyfikacyjny NIP 118-178-86-23.

§ 11
Oświadczenia wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem niniejszej umowy zapoznał się ze szczegółowym zakresem zlecenia (opis przedmiotu zamówienia zawarty w zapytaniu ofertowym) i będzie je wykonywał zgodnie z jego treścią przyjętą na dzień zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a także zgodnie ze swoją ofertą wybraną w toku przedmiotowego postępowania.
2. Ponadto Wykonawca oświadcza, iż:
    a) ponosi odpowiedzialność za wypadki przy pracy swoich pracowników;
    b) zawarł umowę o ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej dla swej działalności;
    c) w razie istnienia na terenie ochranianym specyficznych lub szczególnie niebezpiecznych warunków Wykonawca zapozna pracowników ochrony z instrukcjami w zakresie zabezpieczenia ich przed narażeniem życia i zdrowia, której kopie dostarczy w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
    d) Wykonawca winien dostarczyć kolejne kopie polisy OC od skutków prowadzonej działalności gospodarczej potwierdzające ubezpieczenie do końca trwania niniejszej umowy,
    e) zaopatrzy swoich pracowników w jednolite mundury z logo Wykonawcy lub jednolite ubrania oraz identyfikatory (ze zdjęciem) w uzgodnieniu z Zamawiającym.

§ 12
Poufność i RODO

1. W zakresie w jakim przy realizacji Umowy dochodzi do udostępnienia przez Wykonawcę danych osobowych osób bezpośrednio zaangażowanych w realizację umowy, Zamawiający:

1) Z chwilą udostępnienia staje się administratorem danych w rozumieniu art. 4 ust.7 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych
   i w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanego dalej RODO.
2) Jest zobowiązany do spełnienia obowiązków jakie ciążą na administratorze danych, w szczególności w zakresie dopełnienia obowiązku informacyjnego zgodnego z art. 14 RODO.
3) Oświadcza, że wykorzysta przekazane mu dane osobowe w sposób, w który nie przekroczy granic niezbędnych do wykonania umowy, w szczególności nie będzie dokonywał czynności, które mogą zostać ocenione jako naruszające dobra osobiste osób, których dane zostały przekazane.

2. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania swoich pracowników i współpracowników biorących udział w realizacji umowy o tym, że ich dane osobowe zostały udostępnione Wykonawcy przez Zamawiającego w celu prawidłowej realizacji umowy, w tym w celach kontaktowych. Poinformowanie będzie realizowane w imieniu Wykonawcy w sposób zgodny z art. 14 RODO.
3. Na potrzeby zawarcia i wykonania niniejszej Umowy przez „Informacje poufne" rozumie się informacje obejmujące: dane osobowe personelu, klientów, kontrahentów, beneficjentów.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji określonych w ust. 3 powyżej, których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę lub odpowiedzialność prawną, w tym na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), o których Wykonawca lub jego personel, dowie się w związku lub przy okazji realizacji niniejszej Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, iż podejmie wszelkie kroki dla zapewnienia, iż żadna z osób świadczących w jego imieniu usługę ochrony, nie wykorzysta ani nie ujawni informacji o których mowa powyżej osobom nieupoważnionym, również po wygaśnięciu Umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany ograniczyć dostęp do informacji dotyczących Zamawiającego jedynie do tych swoich przedstawicieli, pracowników, współpracowników, którym jest to niezbędne w związku ze świadczeniem usług na rzecz Zamawiającego, zapewniając, iż wskazane wyżej osoby będą zobowiązane do zachowania poufności na warunkach określonych w Umowie. Za działanie tych osób Wykonawca odpowiada jak za własne działanie.
7. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Zamawiającego, jeżeli dojdzie do naruszenia zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli, pracowników, współpracowników.
8. W przypadku naruszenia obowiązku zachowania w tajemnicy informacji o których mowa w ust. 3 i 4 przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do

dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości i naprawienia szkody zgodnie z obowiązującymi przepisami Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony mogą wprowadzić w umowie niżej wymienione zmiany:
   a) Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania rotacji pracowników ochrony pomiędzy poszczególnymi obiektami bez dodatkowych kosztów. Taka zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
   b) Zamawiający zastrzega sobie prawo do możliwości zwiększenia lub zmniejszenia liczby personelu ochrony. Taka zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
   c) Dopuszcza się zmiany za porozumieniem Stron harmonogramów, częstotliwości obchodów oraz wyznaczonych tras kontrolnych, tak aby zapewnić najlepszą ochronę obiektów. Taka zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
   d) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:
      - wysokości stawki podatku od towarów i usług,
      - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Z 2020 , poz. 2207),
      - zasada podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
      - zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
3. Wykonawca nie może przenieść praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, udzielonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Ogólnego rozporządzenia (RODO).
5. Spory wynikające z niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

…….. ……

WYKONAWCA **ZAMAWIAJĄCY**